

## FOS SUR MER

« Le Pré de Cypriane »  
55 lots

LOCALISATION DU PROJET  
Les Crottes – 13270 FOS-SUR-MER  
GPS : 43.47271676581232 / 4.942261398459448

NOUVEAU



Prix valables jusqu'au 29/02/2024

Lot	Surface	SDP	CES	Prix	Lot	Surface	SDP	CES	Prix
1	350 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	149 900 €	35	492 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	164 900 €
2	500 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	154 900 €	36	413 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	149 900 €
3	400 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	154 900 €	37	416 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	149 900 €
4	400 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	154 900 €	38	400 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	144 900 €
5	400 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	154 900 €	39	585 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	169 900 €
6	400 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	154 900 €	40	500 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	164 900 €
7	400 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	154 900 €	41	500 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	164 900 €
8	450 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	154 900 €	42	500 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	159 900 €
9	400 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	154 900 €	43	400 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	149 900 €
10	400 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	154 900 €	44	400 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	149 900 €
11	490 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	154 900 €	45	400 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	149 900 €
12	400 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	146 900 €	54	400 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	154 900 €
33	686 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	174 900 €	55	400 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	154 900 €
34	564 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	169 900 €	56	400 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	154 900 €

Professionnels associés à l'opération

- Notaire : **Olivier CAPRA** – 2 Place du 11 Novembre – 13700 MARIIGNANE – 04 42 78 47 00
- Géomètre : **GESUD** – 500 Av. du Gal de Gaulle – 13270 FOS-SUR-MER – 04 42 05 33 15
- Architecte coordinateur : **Bruno ROS** – LLA architecture - 4 Rue Marceau – 13250 SAINT-CHAMAS - 04 90 50 96 97



**Plan non contractuel**  
Les lots sont viabilisés en eau potable, eau brute, eaux usées, électricité, téléphone

Non compris dans le prix

- Les frais de notaire
- Frais de géomètre : 504 € TTC
- Caution voirie : 500 €
- Caution obligation acquéreur : 500 €
- Forfait impôt foncier : 100 €
- Constitution ASL : 150 €
- Architecte coordinateur : 600 € TTC